

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «Коммунальник 2»

от «05» июня 2021 г.

г. Орел

Место проведения: г. Орел, Заводской район, Садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник 2», территория возле доски объявления.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 45 минут.

Всего членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунальник 2» (далее по тексту «Товарищество»): 241.

Количество зарегистрированных членов Товарищества: 124, что составляет 51.45% от общего количества членов Товарищества. **Кворум имеется.**

Форма собрания: Очередное перевыборное общее собрание, очная форма.
Голосование открытое, простым путем подсчета голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет Председателя правления Баранчикова Владимира Евгеньевича о хозяйственной деятельности за период с 01.05.2016 по 01.06.2021 гг.
3. Доклад председателя Ревизионной комиссии.
4. Отчёт бухгалтера Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020 по 01.01.2021 гг.
5. Принятие и утверждение нового Устава Товарищества.
6. Избрание Председателя товарищества.
7. Избрание Ревизионной комиссии.
8. Избрание бухгалтера Товарищества.
9. Утверждение плана работы на 2020-2021 гг.
10. Утверждение сметы доходов и расходов, установление размера членских взносов на 2021 г.
11. Принятие в члены Товарищества.
12. Выборы членов Правления Товарищества.
13. Утверждение Положения об электрификации Товарищества на 2021-2025 годы.
14. Утверждение платформы сайта Товарищества.
15. Утверждение Положения о взносах.
16. Разное.

1. Председательствующий общего собрания делегирована Трунова Н.А.
Секретарём собрания избрана Долгова Е.В.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: Председательствующий общего собрания делегирована Трунова Н.А. Секретарём собрания избрана Долгова Е.В.

2. Отчет Председателя правления Баранчикова Владимира Евгеньевича о хозяйственной деятельности за период с 01.05.2016 по 01.06.2021 гг.

Слушали: отчет Председателя правления Баранчикова Владимира Евгеньевича о хозяйственной деятельности за период с 01.05.2016 по 01.06.2021 гг.

Поступило предложение признать работу Председателя правления удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - 120

«Против» - 2

«Воздержались» - 2

Принято решение: признать работу Баранчикова Владимира Евгеньевича за отчетный период удовлетворительной.

3. Доклад председателя Ревизионной комиссии.

Слушали: доклад Председателя ревизионной комиссии Товарищества Прямычкина П.В. о финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году.

Поступило предложение утвердить Акт ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: утвердить Акт ревизионной комиссии.

4. Отчёт бухгалтера Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020 по 01.01.2021 гг.

Слушали: отчет главного бухгалтера Товарищества Пугачевой Татьяны об исполнении сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020 по 01.01.2021 гг.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: Признать исполнение сметы доходов и расходов удовлетворительным.

5. Утверждение и принятие новой редакции Устава Товарищества.

По данному вопросу выступил Ветров Андрей Александрович с предложением привести в соответствие нормативно-правовую базу Товарищества. Проект Устава Товарищества одобрен Правлением Товарищества и прошел аудит эксперта по юридическим и правовым вопросам. Председательствующий собрания Трунова Н.А. предложила принять и утвердить новый Устав Товарищества.

Голосовали:

«за» - 117

«против» - 2

«воздержались» - 5

Принято решение: принять и утвердить новый Устав Товарищества.

6. Избрание Председателя товарищества.

Правление Товарищества предложило утвердить должность единоличного исполнительного органа Председатель товарищества, на должность Председателя товарищества избрать Баранчикова Владимира Евгеньевича (дата рождения 26.12.1963 г., уч. № 198, 200) сроком на 5 лет. Других кандидатур от участников в ходе собрания Товарищества не поступило.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: утвердить должность единоличного исполнительного органа Председатель товарищества, на должность Председателя товарищества избрать Баранчикова Владимира Евгеньевича (дата рождения 26.12.1963 г., уч. № 198, 200) сроком на 5 лет.

7. Избрание Ревизионной комиссии.

Было предложено в состав ревизионной комиссии внести следующие кандидатуры:

1. Прямычкин Петр Вячеславович, уч. 179;
2. Трунова Надежда Александровна, уч.72;
3. Пугачева Татьяна Николаевна, уч.152;
4. Похомова Людмила Константиновна, уч.135;
5. Половинкин Сергей Владимирович, уч.192.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: утвердить состав ревизионной комиссии в количестве 5 человек сроком на 5 лет:

1. Прямычкин Петр Вячеславович, уч. 179;

2. Трунова Надежда Александровна, уч.72;
3. Пугачева Татьяна, уч.152;
4. Похомова Людмила Константиновна, уч.135;
5. Половинкин Сергей Владимирович, уч.192.

8. Избрание бухгалтера товарищества.

Поступило предложение избрать бухгалтером Долгову Е.В., уч.173. сроком на 5 лет.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: избрать Долгову Е.В. бухгалтером Товарищества, сроком на 5 лет.

9. Утверждение плана работы на 2021-2022 годы.

С докладом выступил Председатель правления Баранчиков Владимир Евгеньевич.

Голосовали:

«За» - 106

«Против» - 4

«Воздержались» - 14

Принято решение: план работы на 2021-2022 годы утвердить.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера оплаты, предусмотренной частью 5 ФЗ от 29.07.2017 г. №217-ФЗ.

Утверждение сметы доходов и расходов и установление размера членских взносов на 2021 г.

По данному пункту выступил бухгалтер Товарищества Пугачева Т.Н., которая огласила составленную и утвержденную Правлением смету доходов и расходов на 2021 год.

Поступило предложение установить размер членских взносов на год в размере 350 руб. за сотку.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: Смету с внесением и перерасчетом из-за изменения размера членских взносов в размере 350 рублей за сотку утвердить.

11. Принятие в члены СНТ.

По данному пункту выступил Баранчиков Владимир Евгеньевич с предложением принять и утвердить Правила принятия в члены СНТ с поправками.

Голосовали:

«За» - 92

«Против» - 21

«Воздержались» - 9

Принято решение: принять и утвердить Правила принятия в члены СНТ.

12. Выборы членов Правления Товарищества.

По данному пункту выступил Баранчиков Владимир Евгеньевич с предложением, включить состав Правления Товарищества желающих принять активное участие в жизни Товарищества. Изъявили желание:

1. Ветров Андрей Александрович, уч.183Б;

2. Данилевич Александр Юрьевич, уч.244;

3. Полякова Диана Альбертовна, уч.16;

4. Белоусов Леонид Алексеевич, уч.277;

5. Чистилин Антон Михайлович, уч.180.

Сроком на 5 лет.

Голосовали:

«За» - 124

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение: включить в состав Правления Товарищества:

1. Ветрова Андрея Александровича, уч.183Б;

2. Данилевич Александра Юрьевича, уч.244;

3. Полякову Диану Альбертовну, уч.16;

4. Белоусова Леонида Алексеевича, уч.277;

5. Чистилина Антона Михайловича, уч.180;

Сроком на 5 лет.

13. Утверждение Положения об электрификации СНТ на 2021-2025 годы.

Выступил Баранчиков Владимир Евгеньевич с предложением утвердить Положение об электрификации СНТ на 2021-2025 годы. Установить срок переноса электросчетчиков до 1 сентября 2021 года.

Голосовали:

«За» - 115

«Против» - 5

«Воздержались» - 4

Принято решение: Утвердить Положения об электрификации СНТ на 2021-2025 годы. Установить срок переноса электросчетчиков до 1 сентября 2021 года.

14. Утверждение платформы сайта Товарищества.

По данному пункту выступил Баранчиков Владимир Евгеньевич с предложением принять и утвердить действующий сайт Товарищества с адресом www.коммунальник-2.рф в качестве единственного официального информационного ресурса в сети Интернет.

Голосовали:

«За» - 120

«Против» - 3

«Воздержались» - 1

Принято решение: принять и утвердить действующий сайт Товарищества с адресом www.коммунальник-2.рф в качестве единственного официального информационного ресурса в сети Интернет.

Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания Товарищества.

Председательствующий:



Н.А. Трунова

Секретарь:



Е.В. Долгова